

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
253

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων, κατηγορίες αυτού και περιορισμός δόμησης του οικισμού ΚΛΗΜΑΤΑΚΙ, της Κοινότητας Κληματακι, Ν. Γρεβενών. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων, κατηγορίες αυτού και περιορισμός δόμησης του οικισμού ΔΑΣΥΛΛΙΟ της Κοινότητας Δασυλλίου, Ν. Γρεβενών. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων, κατηγορίες αυτού και περιορισμός δόμησης του οικισμού ΜΙΚΡΟΛΙΒΑΔΟ της Κοινότητας Μικρολίβαδου, Ν. Γρεβενών. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων, κατηγορίες αυτού και περιορισμός δόμησης του οικισμού ΣΠΗΛΑΙΟΥ Κοινότητας Σπηλαιού, Ν. Γρεβενών. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ 240

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων, κατηγορίες αυτού και περιορισμός δόμησης του οικισμού ΚΛΗΜΑΤΑΚΙ, της Κοινότητας Κληματακι, Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.
3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).
4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).
5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).
6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).
7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ΚΛΗΜΑΤΑΚΙ και την επέκτασή, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 ορίζουμε να γίνει η επέκτασή του μετά από Πολεοδομική μελέτη και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' δυναμικό, Δ' συνεκτικό, Ε' μεσαίο.

Μέσα στο παραπάνω συνεκτικό τμήμα ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ):

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.
2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 - 1,25. Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.
3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρησμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.
4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μη υπερβαίνει το 1,30 μ.
5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.
6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 10 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

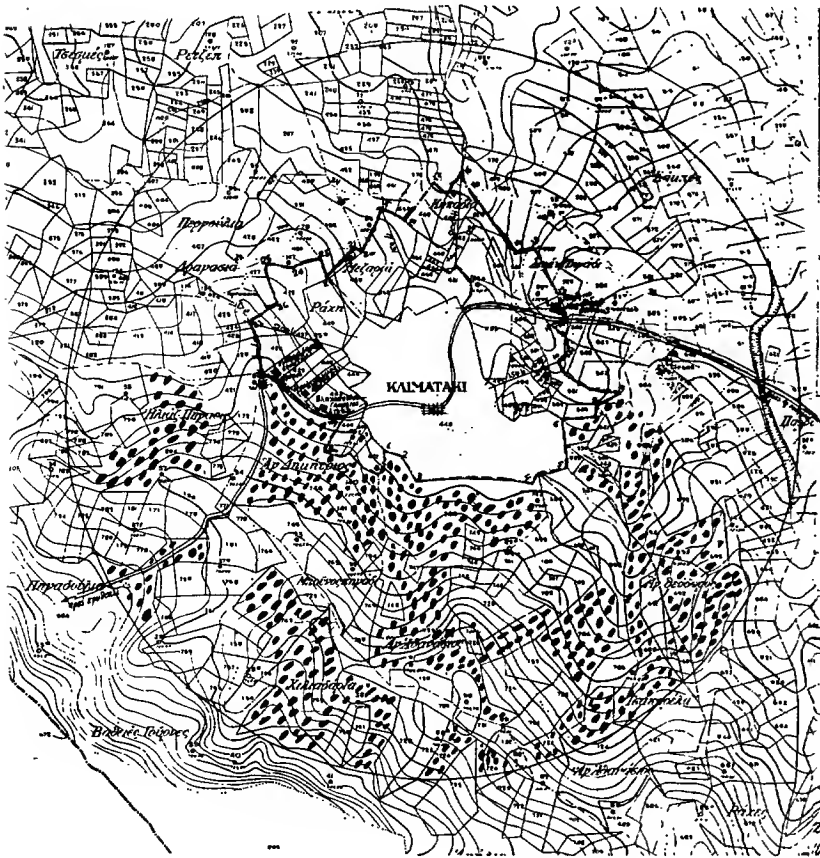
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1 - 1.

Ο οικισμός Κληματακι είναι οικισμός μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούνται με τη γεωργία και την κτηνοτροφία. Ο οικισμός είναι κτισμένος στους πρόποδες της Β. Ανατολικής πλευράς λόφου, με κλίση από 5% μέχρι 15%. Ο οικισμός αποτελείται από εποικιστικό

τμήμα και τμήμα γηγενών, το εποικιστικό τμήμα έχει ρυμοτομηθεί από το Υπουργείο Γεωργίας και πολλοί δρόμοι του τμήματος αυτού έχουν διαμορφωθεί και στρώθηκαν με σκυροκονίαμα. Όπως φαίνεται και στο χάρτη Α1 - 1 και σε ακτίνα 800 μέτρα που περιβάλλει τον οικισμό αυτό, το Νότιο και Ν. Δυτικό τμήμα είναι δασώδες και σχετικά μεγάλες κλίσεις που κρίνεται ακατάλληλο για δόμηση. Το υπόλοιπο τμήμα Βόρειο Β. Δυτικό και Ανατολικό αποτελείται από

καλλιεργήσιμες εκτάσεις (Αναδασμού) και κρίνεται κατάλληλο για δόμηση. Ο οικισμός συνδέεται με την Κοινότητα Αγίου Γεωργίου και Κρυθαράκι και Κοινοτικό δρόμο.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.



ΝΟΜΟΣ Γ.Ρ.Ε.Ε.Ν.Ε.Η	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΙΜΑΤΑΚΙ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
1. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 2. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 3. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 4. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 5. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 6. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 7. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 8. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 9. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 10. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 11. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 12. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 13. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 14. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 15. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 16. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 17. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 18. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 19. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 20. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 21. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 22. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 23. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 24. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 25. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 26. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 27. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 28. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 29. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 30. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 31. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 32. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 33. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 34. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 35. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 36. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 37. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 38. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 39. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 40. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 41. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 42. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 43. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 44. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 45. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 46. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 47. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 48. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 49. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 50. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 51. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 52. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 53. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 54. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 55. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 56. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 57. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 58. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 59. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 60. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 61. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 62. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 63. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 64. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 65. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 66. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 67. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 68. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 69. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 70. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 71. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 72. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 73. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 74. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 75. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 76. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 77. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 78. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 79. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 80. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 81. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 82. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 83. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 84. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 85. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 86. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 87. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 88. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 89. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 90. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 91. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 92. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 93. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 94. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 95. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 96. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 97. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 98. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 99. ΟΙΚΟΔΟΜΑ 100. ΟΙΚΟΔΟΜΑ	
ΟΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π. 1.1
Συντάκτης ΒΑΛΙΕΤΗΣ, Γ.Ε.Η.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΦΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΜΕΡΟΝ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΟΝ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΟΝ.	
	1. Υεζεν							
	2. κορινθίωμα							
	3. πορτογάδες							
	4. φουρούσιο							
	5. οκταήνιο							
	6. καινίδες							

1. συνδρότοιχος ψηφός					
2. συνδρότοιχος χαρτί					
3. άλλος τρόπος					

σύνολο

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	
1	ΠΕΤΡΑ
2	ΣΩΒΑΣ-ΚΟΝΙΑ
3	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
4	ΤΥΓΙΟ
5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΗΝΕΣ
6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ
8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ
9	ΣΙΓΗΡΟΣ
10	ΧΩΜΑ
11	ΓΥΨΟΣ
12	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΙΡΑ	η
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	μ	ΜΠΛΕ	
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

PORT. KATA TIN KRIKH TON MELETHTH



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Α.2.1.

ΣΕΛΑΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΗΜΑΤΑΞΙΟ	ΧΩΡΙΣΤΟΙΝ : ΚΑΛΗΜΑΤΑΞΙΟ
ΑΡ. ΣΥΣΤ. : 51112601	ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ
Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ :	ΠΕΡΙΥΡΟΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΙΣΧΥΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΑΥΣΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ							ΑΕΤΙΟΛΟΓΕΙΤΕΣ
1. ΣΤΑΤΕΣ ΠΑΡΟΔΙΧΝΙΣ							ΚΛΗΤΗ
2. ΣΤΑΤΕΣ ΔΙΟΧΤΙΣ							ΠΟΡΕΙ
3. ΣΤΑΤΕΣ ΤΕΡΟΔΙΧΝΙΣ							ΣΥ
4. ΔΩΜΑΤΟΣ							
5. ΒΟΛΩΝ							

[illegible][illegible][illegible]

№	Имя	Возраст	Пол	Состояние
1	Иванов Иван Иванович	35	М	Х
2	Петров Петр Петрович	42	М	Х
3	Сидоров Сергей Сергеевич	28	М	Х
4	Климов Владимир Владимирович	31	М	Х
5	Попов Павел Павлович	25	М	Х
6	Смирнов Алексей Алексеевич	38	М	Х
7	Морозов Михаил Михайлович	45	М	Х
8	Васильев Василий Васильевич	33	М	Х
9	Кузнецов Константин Константинович	29	М	Х
10	Лебедев Евгений Евгеньевич	27	М	Х
11	Зайцев Александр Александрович	36	М	Х
12	Соколов Дмитрий Дмитриевич	30	М	Х
13	Борисов Борис Борисович	41	М	Х
14	Воробьев Алексей Алексеевич	26	М	Х
15	Селезнев Сергей Сергеевич	34	М	Х
16	Павлов Павел Павлович	23	М	Х
17	Иванов Игорь Игоревич	32	М	Х
18	Петров Алексей Алексеевич	40	М	Х
19	Сидоров Алексей Алексеевич	29	М	Х
20	Климов Алексей Алексеевич	31	М	Х
21	Попов Алексей Алексеевич	25	М	Х
22	Смирнов Алексей Алексеевич	38	М	Х
23	Морозов Алексей Алексеевич	45	М	Х
24	Васильев Алексей Алексеевич	33	М	Х
25	Кузнецов Алексей Алексеевич	29	М	Х
26	Лебедев Алексей Алексеевич	27	М	Х
27	Зайцев Алексей Алексеевич	36	М	Х
28	Соколов Алексей Алексеевич	30	М	Х
29	Борисов Алексей Алексеевич	41	М	Х
30	Воробьев Алексей Алексеевич	26	М	Х
31	Селезнев Алексей Алексеевич	34	М	Х
32	Павлов Алексей Алексеевич	23	М	Х
33	Иванов Алексей Алексеевич	32	М	Х
34	Петров Алексей Алексеевич	40	М	Х
35	Сидоров Алексей Алексеевич	29	М	Х
36	Климов Алексей Алексеевич	31	М	Х
37	Попов Алексей Алексеевич	25	М	Х
38	Смирнов Алексей Алексеевич	38	М	Х
39	Морозов Алексей Алексеевич	45	М	Х
40	Васильев Алексей Алексеевич	33	М	Х
41	Кузнецов Алексей Алексеевич	29	М	Х
42	Лебедев Алексей Алексеевич	27	М	Х
43	Зайцев Алексей Алексеевич	36	М	Х
44	Соколов Алексей Алексеевич	30	М	Х
45	Борисов Алексей Алексеевич	41	М	Х
46	Воробьев Алексей Алексеевич	26	М	Х
47	Селезнев Алексей Алексеевич	34	М	Х
48	Павлов Алексей Алексеевич	23	М	Х
49	Иванов Алексей Алексеевич	32	М	Х
50	Петров Алексей Алексеевич	40	М	Х
51	Сидоров Алексей Алексеевич	29	М	Х
52	Климов Алексей Алексеевич	31	М	Х
53	Попов Алексей Алексеевич	25	М	Х
54	Смирнов Алексей Алексеевич	38	М	Х
55	Морозов Алексей Алексеевич	45	М	Х
56	Васильев Алексей Алексеевич	33	М	Х
57	Кузнецов Алексей Алексеевич	29	М	Х
58	Лебедев Алексей Алексеевич	27	М	Х
59	Зайцев Алексей Алексеевич	36	М	Х
60	Соколов Алексей Алексеевич	30	М	Х
61	Борисов Алексей Алексеевич	41	М	Х
62	Воробьев Алексей Алексеевич	26	М	Х
63	Селезнев Алексей Алексеевич	34	М	Х
64	Павлов Алексей Алексеевич	23	М	Х
65	Иванов Алексей Алексеевич	32	М	Х
66	Петров Алексей Алексеевич	40	М	Х
67	Сидоров Алексей Алексеевич	29	М	Х
68	Климов Алексей Алексеевич	31	М	Х
69	Попов Алексей Алексеевич	25	М	Х
70	Смирнов Алексей Алексеевич	38	М	Х
71	Морозов Алексей Алексеевич	45	М	Х
72	Васильев Алексей Алексеевич	33	М	Х
73	Кузнецов Алексей Алексеевич	29	М	Х
74	Лебедев Алексей Алексеевич	27	М	Х
75	Зайцев Алексей Алексеевич	36	М	Х
76	Соколов Алексей Алексеевич	30	М	Х
77	Борисов Алексей Алексеевич	41	М	Х
78	Воробьев Алексей Алексеевич	26	М	Х
79	Селезнев Алексей Алексеевич	34	М	Х
80	Павлов Алексей Алексеевич	23	М	Х
81	Иванов Алексей Алексеевич			

KOYOHATA		KOYOHATA	
4.			
1. tounaibord	*		
2. kuroibord			
3. nepaibord			
4. ne xotio			
5. ne xotio	2 1 3		
6. ne xotio			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

οικισμός	ΚΗΛΗΜΑΤΑΚΙΟ
δήμος ή	
κοινότητα	ΚΗΛΗΜΑΤΑΚΙΟΝ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Πίνακας Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμών

KAT	H	C	O	P	I	E	M		
K	A	T	H	C	O	P	I	E	M

ΑΣΗΜ ☐ ΑΣ ☐ ΑΣΟΥΤΕ ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΣ
 ΘΕΩΝ ☐ ΠΕΡΙΟΡΙΤΙΚΟΣ ☐ ΠΟΡΑΛΙΑΚΟΣ ☐ ☒ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ
 ΙΤΟ ΧΑΡΟ ☐ ΕΥΤΟΣ ΖΟΕ ☐ -Η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ☐ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ

[illegible][illegible]

NAME	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS
SOYALIN	10/23/51	10:00	1000000000	
SOYALIN	10/23/51	10:00	1000000000	
SOYALIN	10/23/51	10:00	1000000000	

ΠΑΡΟΥΣΗΜΟΣ	1971	1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (% επί 1971)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΟΝΓΩΝ	1984	ΝΕΑ ΙΝΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (% επί 1981)
------------	------	------	-------------------------------------	----------------	------	-------------------------	----------------------------------

[illegible]

Αριθ. ΠΕ 239

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων, κατηγορίες αυτού και περιορισμός δόμησης του οικισμού ΔΑΣΥΛΛΙΟ της Κοινότητας Δασυλλίου, Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΔΑΣΥΛΛΙΟ της Κοινότητας Δασυλλίου, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 - 1,25. Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξυές το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επαχρησμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μη υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 10 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1 - 1.

Το Δασύλλιο μικρός οικισμός με πληθυσμό 72 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 1981 είναι κτισμένος στην πλαγιά ενός λόφου αρκετά υψηλού. Η υψομετρική διαφορά από το κέντρο του οικισμού μέχρι την κορυφή του λόφου μπορεί να φθάσει τα 300 μ. Οι λίγοι κάτοικοι του χωριού περασμένης κυρίως ηλικίας ασχολούνται κυρίως με την κτηνοτροφία και την καστανοπαράγωγή. Η γεωργία είναι σχεδόν ανύπαρκτη διότι τα λιγοστά χωράφια που υπάρχουν έχουν σχεδόν εγκαταληφθεί και χρησιμοποιούνται για βοσκοτόπια. Η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού μπορούμε να πούμε ότι είναι εδαφολογικά ακατάλληλη διότι παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις ή είναι ανώμαλη. Η δασική έκταση που ευρίσκεται βόρεια του οικισμού και όπισθεν του λόφου στους πρόποδες του οποίου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι καστανόφυτος.

Οι κλίσεις του εδάφους από τα τελευταία σπίτια του οικισμού προς βορρά μέχρι την κορυφή του λόφου είναι αρκετά μεγάλες και μπορεί να φθάνουν και μέχρι 60%.

Η κατάλληλη ζώνη για δόμηση βρίσκεται στο νότιο τμήμα του οικισμού και αποτελείται κατά το μέγιστο τμήμα από παλιά χωράφια.

Νότια του οικισμού και δίπλα σχεδόν του οικισμού διέρχονται ο επαρχιακός δρόμος Γρεβενά - Πεντάλοφος ο οποίος αναγκαστικά περιορίζει την επέκταση του οικισμού προς νότο.

Ο οικισμός στο μεγαλύτερο τμήμα του είναι κτισμένος σε έδαφος με αρκετά μεγάλες κλίσεις που σε ορισμένα σημεία μπορεί να περνάει και το 30%.

Όλα τα παλιά σπίτια είναι λιθόκτιστα ορισμένα των οποίων είναι παλιά αρχοντικά.

[illegible]

ΔΟΥΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΠΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

[illegible]

οικισμός	ΔΑΣΥΝΑΜΙΔΗ
δημος ή	
κοινότητα	ΔΑΣΥΝΑΜΙΟΥ
νομός	ΤΡΕΒΕΝΣΗΝ

[illegible]

Αριθ. ΠΕ 241

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων, κατηγορίες αυτού και περιορισμός δόμησης του οικισμού ΜΙΚΡΟΛΙΒΑΔΟ της Κοινότητας Μικρολίβαδου, Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΜΙΚΡΟΛΙΒΑΔΟ της Κοινότητας Μικρολίβαδου, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000, χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, ούτε τουριστικό, ούτε παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 - 1,25. Όταν σ' ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας

όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρησμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μη υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 10 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1 - 1.

Ο Οικισμός του Μικρολίβαδου είναι μικρός και οι κάτοικοί του ασχολούνται με την καλλιέργεια φασολιών και εργάζονται εποχιακά σαν εργάτες στο Δασαρχείο Γρεβενών. Επίσης ασχολούνται με την καλλιέργεια σιτηρών και με την κτηνοτροφία.

Ο οικισμός συνδέεται με επαρχιακό δρόμο Περιβόλι και Κρανιά. Είναι κτισμένος σε πλαγιά βουνού με ελάχιστες κλίσεις. Έχει ρυμοτομηθεί από το Υπουργείο Γεωργίας.

Το σύνολο από τα σπίτια του οικισμού είναι παλαιές κατασκευές.

Όπως φαίνεται από το χάρτη Α 1 - 1 το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής σε ακτίνα 800 μέτρα είναι δάσος πυκνό και με μεγάλες κλίσεις.

Στο Βόρειο δυτικό τμήμα του οικισμού και στο Νότιο Ανατολικό τμήμα διέρχονται ρέμματα που καθιστούν το έδαφος ακατάλληλο για δόμηση.

Γύρω από τον οικισμό υπάρχουν χωράφια καλλιεργήσιμα με μικρές κλίσεις κατάλληλα για δόμηση.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο με ακτίνα 800 μέτρα. Πλην του Βορειοανατολικού τμήματος που ανήκει σε άλλη τοπική αυτοδιοίκηση και ευρίσκεται εντός του κύκλου με ακτίνα 800 μέτρα.

[illegible]

οικισμός	ΜΙΚΡΟΠΟΛΙΣ
δήμος ή	
κοινότητα	ΜΙΚΡΟΠΟΛΙΣ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμών

[illegible]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ		ΙΣΤΟΡΙΟ	Α. ΟΡΟΣ.	Β. ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΗΓΓΗΣΙΣ
		ΜΑΙΚ.	ΧΡΗΜ.	ΜΑΙΚ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ
ΚΩΣΤΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΣ					
1. ΥΕΛΟΣ					
2. ΚΟΡΙΤΣΑΝΑ					
3. ΠΑΡΟΙΚΤΕΣ					
4. ΕΠΙΡΑΒΟ					
5. ΑΣΦΑΛΙΑ					
6. ΚΑΠΝΙΔΕΣ					

ΕΠΙΘΕΤΟ	Α	3	1	06/10/2006
1. ΠΡΩΤΕΡΟΤΗΤΟΣ ΦΥΛΟ	ΑΡΧΗ			
2. ΠΡΩΤΕΡΟΤΗΤΟΣ ΧΩΡΙΟ	ΑΡΧΗ			
3. ΑΛΙΟΣ ΤΟΠΟΣ	ΣΟΛΕΡ			

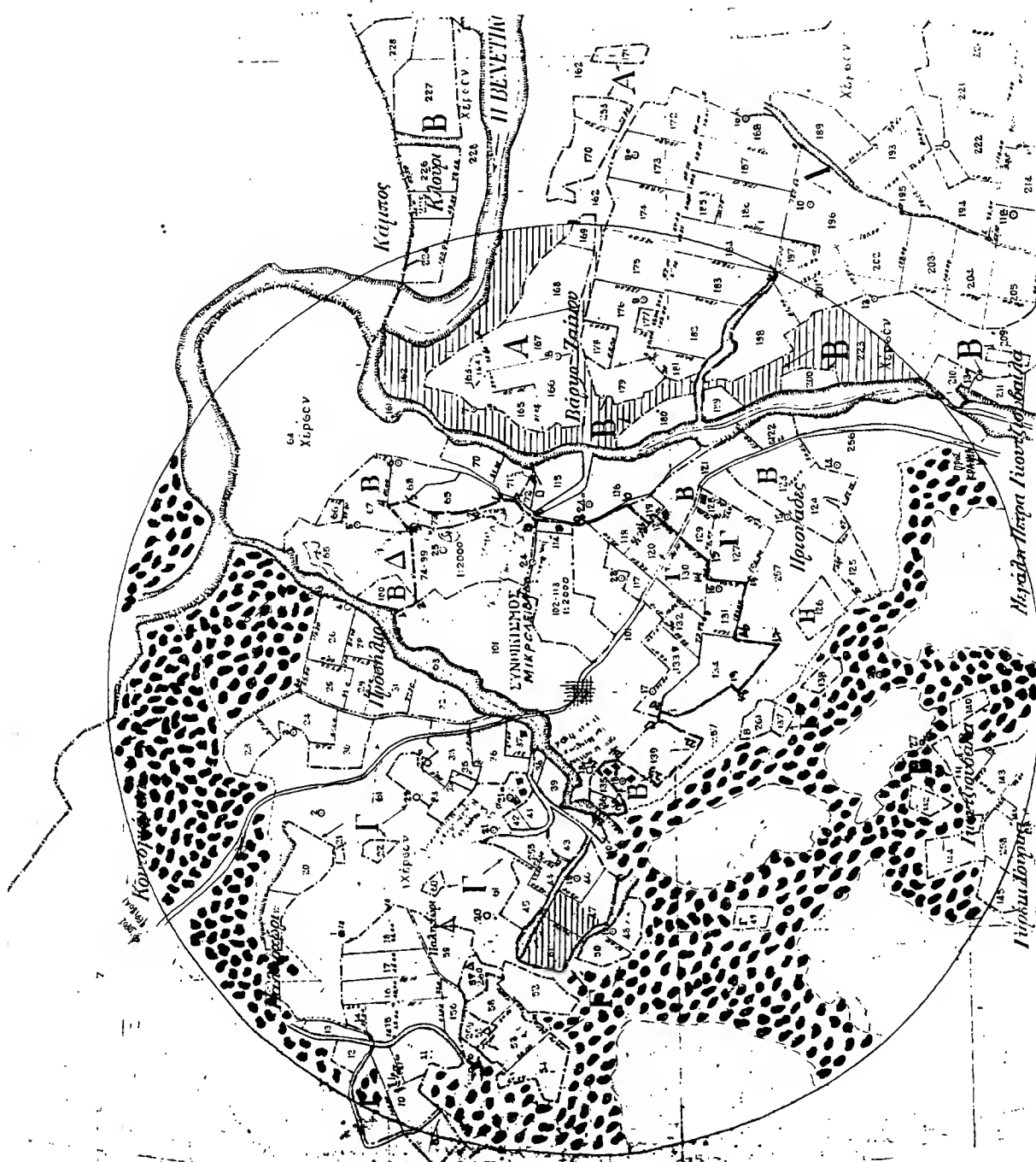
ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ				
1.	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΕΙΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΒΙΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΔΑ
3	ΕΥΑΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΓΑΛΙΚΑ	11 ΓΥΩΔ
4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΑΔΑΡΤΙΝΑ	12

XPKMA		α	ΔΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η
	β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	μ	ΜΙΑΔΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΟΡΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



[illegible]

Αριθ. ΠΕ 242

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων, κατηγορίες αυτού και περιορισμός δόμησης του οικισμού ΣΠΗΛΑΙΟΥ Κοινότητας Σπηλαίου, Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχειρήσης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/48 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΣΠΗΛΑΙΟΥ Κοινότητας Σπηλαίου, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000, χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, ούτε τουριστικό, ούτε παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' δυναμικό, Δ' συνεκτικό, Ε' μεσαίο.

Μέσα στο παραπάνω συνεκτικό τμήμα ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Α).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 - 1,25. Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρησμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μη υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 10 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1 - 1.

Ο οικισμός Σπηλαίου είναι μεσαίος οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του έτους 1981 και αναπτυσσόμενος. Οι κάτοικοι που μένουν μόνιμα στον οικισμό ασχολούνται με τη γεωργία και την κτηνοτροφία. Υπάρχουν όμως και άλλοι κάτοικοι που δεν έχουν μόνιμη κατοικία το Σπήλαιο, αλλά έρχονται μόνο για τουρισμό.

Όπως δείχνει και ο χάρτης Α 1 - 1 σχεδόν ολόκληρη η περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση. Νότια και ανατολικά του οικισμού περνούν δύο μικρά ποτάμια που σχηματίζουν και απότομες χαράδρες σε ορισμένα σημεία. Η υψομετρική διαφορά από τα ποτάμια μέχρι το κέντρο του οικισμού μπορεί να φθάσει και τα 200 μέτρα. Κατά γενικό κανόνα το έδαφος της εδαφολογικά ακατάλληλης για δόμηση περιοχής είναι βραχώδες και θα μπορούσαμε να πούμε ότι ολόκληρος ο οικισμός είναι κτισμένος επάνω σε ένα βράχο. Οι κλίσεις του εδάφους της παραπάνω περιοχής είναι πολύ μεγάλες. Ειδικότερα βόρεια του οικισμού κοντά στην κορυφογραμμή και ανατολικά της κορυφογραμμής το έδαφος έχει κλίσεις μεγαλύτερες και από 80% και αποτελείται από γυμνά απότομα βράχια.

Η περιοχή η κατάλληλη για δόμηση είναι ελάχιστη διότι περιμετρικά του οικισμού οι κλίσεις αυξάνουν απότομα με αποτέλεσμα η περιοχή να καθίσταται ακατάλληλη για δόμηση. Μόνον ένας Θύλακας υπάρχει δυτικά του οικισμού κατάλληλος για δόμηση αλλά και εδώ οι κλίσεις φθάνουν μέχρι 30%.

Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός ειδικά Βόρεια του οικισμού, είναι μεγάλες ενώ νοτιότερα του οικισμού οι κλίσεις γίνονται μικρότερες. Τα σπίτια του οικισμού είναι τα περισσότερα παλαιά κτισμένα με σχιστόπλακα και γενικά ο οικισμός είναι πυκνοδομημένος με δρόμους στενούς.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

Α/Α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΧΥΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΚΡΗΜ.	ΥΛΙΚ.	ΚΡΗΜ.	ΥΛΙΚ.	ΚΡΗΜ.	
1	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	1. ΥΕΛΟΑ						
2	καρινώματα							
3	παρτέρες							
4	σκουριά							
5	ασφάλτος							
6	καμινάδες							

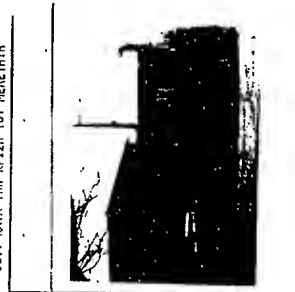
ΚΕΡΑΜΙΔΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΟΛΙΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ.	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΠΗΛΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΥΔΑ	
3	ΕΥΩΔ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ	
4	ΤΟΠΕΙΟ	8	ΛΑΜΠΡΙΝΑ	12		

ΑΙΤΙΟ	α	ΟΟΡΑ	η	
Β. ΝΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
Γ. ΓΚΡΙΤΟ	π	ΜΟΛΕ		
δ	ο	ΟΚΡΑ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ									
Α/Α	ΕΠΙΓΡΑΦΗ	1. ανδρόπετο		2. ανδρόπετο		3. άλλος τρόπος		4. άλλος τρόπος	
		5. ανδρόπετο	6. ανδρόπετο	7. ανδρόπετο	8. ανδρόπετο	9. άλλος τρόπος	10. άλλος τρόπος		
		11. ανδρόπετο	12. ανδρόπετο	13. άλλος τρόπος	14. άλλος τρόπος	15. άλλος τρόπος	16. άλλος τρόπος		

ΠΡΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

[illegible]

οικισμός	ΣΠΗΛΑΙΟ
δήμος ή	
καινοτήτο	ΣΠΗΛΑΙΟΥ
νομός	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΟΣ Α-11. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΩΝ									
Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ									
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1									
ΘΕΣΗ	A1	περισσότεροι	A2	περισσότεροι	Α2	περισσότεροι	Α2	περισσότεροι	Α2
Α	ΣΤΟ ΧΩΡΟ	<input type="checkbox"/>	εντός ΖΟΕ	<input type="checkbox"/>	στην περιφέρεια	στην περιφέρεια	στην περιφέρεια	στην περιφέρεια	στην περιφέρεια
Β	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΙΣΤΑΣΗΣ	B1	αξιολογός	B2	αξιολογός	B2	αξιολογός	B2	αξιολογός
Γ	ΔΥΝΑΜΗ ΚΑΤΗΓ	Γ1	δυναμικός	Γ2	δυναμικός	Γ2	δυναμικός	Γ2	δυναμικός
Δ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1	συνεκτικός	Δ2	συνεκτικός	Δ2	συνεκτικός	Δ2	συνεκτικός
Ε	ΜΕΤΕΘΟΣ	Ε1	μικρός	Ε2	μικρός	Ε2	μικρός	Ε2	μικρός
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ									
1971	1981	ΑΥΞΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΗΡΗ	ΝΕΑ ΣΠΗΡΗ	ΑΥΞΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΗΡΗ	ΝΕΑ ΣΠΗΡΗ	ΑΥΞΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΗΡΗ
454	531	+16,96	1971-1981	1984	3ΕΤΙΑΣ	1984	3ΕΤΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ									
454	531	+16,96	1971-1981	1984	3ΕΤΙΑΣ	1984	3ΕΤΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΧΗΜΑΤΟΣ		ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- ΟΡΙΟ ΟΤΑ --- ΟΡΙΟ ΟΤΑ ΟΥΚ		25. Ταφλατζής Αθανάσιος 26. Ραφαηλίδης Διάνιος 27. Ράφης Ζήσης, Αιθίοης 28. Τζαχάς Τζαχάς 29. Μαλάμης Χρήστος 30. Ζιαμπίρης Ιωάννης 31. Μίμης Αγγελία Λαοφάνη 32. Ούτσος Ζήσης 33. Μίμης Ζήσης (αποφύγει)	
ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΟΡΙΟ ΟΤΑ 1. Ταφλατζής Νίκος (ετασίος) 2. Τζαχάς 3. Κωνσταντίνος 4. Τζαχάς Ιωάννης του Ευσταθίου 5. Μίμης Ευσταθίου 6. Τρίτος Μιχάλης 7. Μίμης Χρήστος 8. Μαλάμης Νικόλαος (ετασίος) 9. Μαλάμης Νικόλαος 10. Μαλάμης Νικόλαος 11. Μαλάμης Ζήσης 12. Μαλάμης Ζήσης 13. Τζαχάς Ιωάννης 14. Τζαχάς Ιωάννης 15. Τζαχάς Ιωάννης 16. Τζαχάς Ιωάννης 17. Τζαχάς Ιωάννης 18. Τζαχάς Ιωάννης 19. Τζαχάς Ιωάννης 20. Τζαχάς Ιωάννης 21. Τζαχάς Ιωάννης 22. Τζαχάς Ιωάννης 23. Τζαχάς Ιωάννης 24. Τζαχάς Ιωάννης		1. Ταφλατζής Αθανάσιος 2. Ραφαηλίδης Διάνιος 3. Ράφης Ζήσης, Αιθίοης 4. Τζαχάς Τζαχάς 5. Μαλάμης Χρήστος 6. Ζιαμπίρης Ιωάννης 7. Μίμης Αγγελία Λαοφάνη 8. Ούτσος Ζήσης 9. Μίμης Ζήσης (αποφύγει)	
Αριθμός σελίδων Π-11		Αριθμός σελίδων Π-11			
Αριθμός σελίδων Π-11		Αριθμός σελίδων Π-11			
Αριθμός σελίδων Π-11		Αριθμός σελίδων Π-11			

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

